



E/F Adelgården II
CEJ Ejendomsadministrat
Meldahlsvej 5
1613 København V

Afgørelse om delvis omfatning af den kommunale renholdelsesordning for fortove (fortovsordningen)

I modtager denne afgørelse, fordi I er grundejer eller administrator af følgende ejendom, som delvis bliver omfattet af fortovsordningen pr. 1. januar 2027:

*Beliggende Gothersgade 52
Ejendomsnr. 184307
Matrikel nr. 668, Ejerlav Sankt Annæ Vester Kvarter, København*

22. september 2026

Sagsnr.
2026-0261288

Dokumentnr.
2026-0261288-8

På baggrund af, at Borgerrepræsentationen (BR) den 18. december 2025 vedtog et nyt administrationsgrundlag for den kommunale fortovsordning og facademeterordning, har Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen (forvaltningen) afgjort, at fortovet ud for jeres matrikel delvis bliver omfattet af fortovsordningen gældende fra 1. januar 2027.

Søg på ejendommens beliggenhed på [Fortovsordningen på Københavnerkortet](#) og se hvilken del der bliver omfattet af ordningen (Link Bilag 1)

I forbindelse med partshøringen gav forvaltningen jer frist til den 7. maj 2026 til at komme med eventuelle bemærkninger. Eftersom forvaltningen ikke har modtaget bemærkninger fra jer inden fristudløb, har forvaltningen færdigbehandlet jeres sag i overensstemmelse med indholdet i brevet af den 10. april 2026.

De indkomne høringssvar er forelagt for politikerne til orientering.

Afgørelsens baggrund og begrundelse fremgår nedenfor.

Sagsfremstilling

Ved brev af 10. april 2026 blev I partshørt om, at fortovet ud for jeres matrikel forventedes delvist at blive omfattet af fortovsordningen pr. 1. januar 2027, når den nye kontrakt om renholdelse træder i kraft.

Forvaltningen har derfor truffet afgørelse om, at fortovet ud for jeres matrikel delvis bliver omfattet af fortovsordningen med virkning fra den 1. januar 2027.

Det betyder, at

- Kommunen sørger for renholdelse via en ekstern entreprenør.

Bynatur og Renhold
Kontrakter
Njalsgade 17
Postboks 394
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

- Renholdelsen udføres efter det fastsatte serviceniveau i ordningen.
- I betaler for ydelsen efter gældende regler og til lavest mulige pris.
- Betalingen opkræves bagudrettet. Det betyder, at I i 2028 vil modtage den første opkrævning for renholdelsen udført i 2027.

Entreprenør

Entreprenør for renhold af fortove fra 1. januar 2027 er Terranor A/S, som har vundet udbuddet ud fra gældende regler og til lavest mulige pris.

Serviceniveau i fortovsordningen

Fortovene tilses en gang i døgnet og renholdes efter behov – som regel om morgenen eller om formiddagen. Der fjernes affald, der ikke er større end en alm. pizzabakke. Efter renhold skal fortovet leve op til karakter 4 i skalaen for måling af snavs på fortove.

Karakterskala til måling af snavs på fortove.pdf

Dit ansvar som grundejer

Det er fortsat grundejerens ansvar at fjerne affald, der er større end en almindelig pizzabakke (såsom husholdningsaffald og byggematerialer).

Grundejere af fortovsordningen skal derudover selv sørge for at fjerne ukrudt og holde trapper, kældernedgange, lyskasser og nedløbsbrønde rene.

Se mere på Københavns Kommunes hjemmeside under:

[Vinter- og renholdelsesregulativ for grundejere](#)

Priser

Den årlige kvadratmeterpris udgør 77,66 kr. inkl. administrationsgebyr og moms.

Fortovet ud for jeres matrikel er opmålt til: 56m².

Prisen i alt for fortovsrenhold ud for jeres matrikel i 2027: 4348,96 kr., heraf moms 869,79 kr., prisen opkræves ét år bagudrettet med første betaling i 2028.

Prisen indeksreguleres én gang om året og vil fremgå af [Renhold af byens fortove | Københavns Kommune](#)

Begrundelse

Formålet med det nye administrationsgrundlag er at sikre, at fortovsordningen afspejler byens aktuelle renholdelsesbehov, og at kommunens renholdelsesindsats målrettes områder med et højt affaldstryk.

Kommunen udpeger fortovsstrækninger til fortovsordningen på baggrund af bydata, der kan indikere et højt affaldsniveau, herunder:

- placering af affaldskurve, der tømmes mindst 7 gange om ugen
- områder med mange restauranter, udeserveringer, beværetninger og kulturinstitutioner, som inviterer til ophold og erfaringsmæssigt genererer meget affald

- nærhed til trafikale knudepunkter med mange mennesker, som fx stationer

Bydata suppleres med en konkret vurdering, som bl.a. kan omfatte:

- faglige vurderinger af affaldstrykket
- driftsmæssige hensyn
- borgerhenvendelser
- observationer fra kommunens fagmedarbejdere

I kan læser mere om fortovsordningen og administrationsgrundlaget på kommunens hjemmeside [Renhold af byens fortove | Københavns Kommune](#) (siden vil blive opdateret 1. januar 2022). Herudover kan I se den anvendte bydata på [Københavnerkortet \(Bilag1\)](#).

På den baggrund vurderer forvaltningen, at fortovet ud for jeres ejendom delvis bliver omfattet af fortovsordningen fra den 1. januar 2027.

Beslutningen er baseret på den datainformerede tilgang samt en samlet konkret vurdering af strækningen. I denne vurdering er der foretaget en afvejning af områdets generelle aktivitetsniveau, observationer fra kommunens faglige tilsyn, eventuelle borgerhenvendelser samt de overordnede driftsmæssige og logistiske hensyn.

Tilkøb af hjørnerenhold

Hvis en del af fortovet ud for jeres matrikel allerede er omfattet af fortovsordningen, har I mulighed for at tilkøbe renholdelse af fortovet langs sidegaden.

Se nærmere herom på vores hjemmeside [Renhold af byens fortove | Københavns Kommune](#)

Dispensation fra fortovsordningen

Det er muligt at søge om dispensation fra fortovsordningen.

En dispensation forudsætter, at der er tale om en hel fortovsstrækning mellem to sideveje, dvs. fra hjørne til hjørne eller en hel karré. Desuden, at renholdelsesniveauet fortsat skal leve op til kommunens standarder.

Se nærmere på [Renhold af byens fortove | Københavns Kommune](#) under "Søg om dispensation fra fortovsordningen og facademeterordningen"

Retsgrundlag

Efter § 64, stk. 1, i lov om offentlige veje m.v. (vejloven) kan vejmyndigheden i byer og bymæssige områder bestemme, at grundejere, hvis ejendom grænser op til en offentlig vej eller sti, skal snerydde, glatførebekæmpe og renholde fortov og sti ud for ejendommen i overensstemmelse med §§ 66-68. Færdselsarealer, der primært er bestemt for gående færdsel, sidestilles med fortov og sti, mens gangtunneler og gangbroer ikke betragtes som fortovs- eller stiareal. Efter § 64, stk. 2, kan pligterne kun pålægges for det til ejendommen nærmest liggende fortov eller stiareal, der ligger i ubrudt forlængelse af en lovlig adgang til ejendommen eller en adgang, som ejeren har fået tilladelse til at etablere, og kun i en bredde på højst 10 m. Grundejerens renholdelsespligt er nærmere fastlagt i § 68. Fortovsordningen omfatter alene en del af denne renholdelsespligt,

navnlig renhold med fejmaskine eller håndværktøj og fjernelse af mindre affald. Grundejeren skal fortsat selv varetage de opgaver, som ikke er omfattet af ordningen.

Ved denne afgørelse omfattes det angivne delareal af fortovsordningen. Med hjemmel i vejlovens § 72, stk. 1, bestemmes det, at den del af grundejerens renholdelsespligt efter § 68, nr. 2 og 3, som er omfattet af fortovsordningen, fremover udføres ved kommunens foranstaltning for grundejerens regning på dette delareal. For det øvrige fortovsareal ud for ejendommen skal grundejeren fortsat selv udføre renholdelsen. Grundejeren skal desuden fortsat udføre de opgaver, der ikke er omfattet af fortovsordningen.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages skriftligt til Vejdirektoratet, som er beliggende på Carsten Niebuhrsgade 43, 5. sal, 1577 København V.

Klagen kan også indsendes via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på borger.dk ved at trykke på linket. Alternativt kan klageblanketten tilgås ved at gå ind på "borger.dk" → "Samfund og rettigheder" → "Klagemuligheder" → "Klagemuligheder i Danmark" → "Klag til Vejdirektoratet over afgørelser på vejområdet".

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse, og klagen skal være modtaget i Vejdirektoratet inden udløbet af denne frist, dvs. senest den 20. oktober 2026.

Med venlig hilsen

Natasja Erica Agerskov Perotti
Enhedschef

Bilag 1: Fortovsordningen på københavnerkortet

https://kbhkort.kk.dk/spatialmap?mapheight=923&mapwidth=1917&label=&ignorefavorite=true&profile=kbhkort_affald_genbrug&selectorgroups=admingr+forsoeg+fortovsordning+affald_genbrug+toemning&layers=theme-startkort+theme-daf_matrielkort_sort+theme-renhold_kff_bestillinger+theme-fortovsmatriel_vurdering_2027_ekstern+theme-renhold_affaldskurve_puma_maskinel_hoejfrekvens+theme-renhold_affaldskurve_puma_manuel_hoejfrekvens&opacities=1+1+1+1+1&mapext=720093.6525024369+6173592.314748229+727483.9209449119+6177140.571249375&maprotation=